



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

KAJDno-2022-77**Kajaanin kaupungin ja Kainuun sote-kuntayhtymän välisten toimitilojen vuokrasopimusten irtisanomisehdon muutos**

Kainuun sote-kuntayhtymän yhtymähallitus on kokouksessaan 15.6.2022 § 174 ehdottanut, että Kainuun soten jäsenkuntien Kainuun sotelle vuokraamien toimitilojen vuokrasopimusten irtisanomisehtoa muutetaan siten, että irtisanomisaika on kolme kuukautta jollei sopimuksessa ole sovittu lyhyemmästä ajasta. Sopimusmuutos tulee kunkin kunnan osalta voimaan, kun se on kunnan toimivaltaisessa toimitilapäätöksessä hyväksytty. Edellytyksenä sopimusmuutokselle on, että päätös kunnassa tehdään 30.6.2022 mennessä ja päätöksestä ilmoitetaan Kainuun sotelle 30.7.2022 mennessä.

Sosiaali- ja terveydenhuoltoa ja pelastustoimea koskevan uudistuksen toimeenpanosta ja sitä koskevan lainsäädännön voimaantulusta annetun lain (616/2021) 25 § mukaan hyvinvointialueelle siirtyvät sosiaali- ja terveydenhuollon sekä pelastustoimen järjestämiseen liittyvät sopimukset 1.1.2023, jolleivät hyvinvointialue ja kunta toisin sovi. Kainuun soten jäsenkunnat ovat 10.6.2022 esittäneet yhteisessä keskustelutilaisuudessaan pyynnön kuntien sotelle vuokraamien toimitilojen vuokrasopimusten irtisanomisajan lyhentämistä kolmeen kuukauteen, koska ne haluavat neuvotella siirtyvien vuokrasopimusten vuokrien määrästä ja mahdollisuuden irtisanoa voimassaolevat vuokrasopimukset päättymään vuonna 2022.

Kajaanin kaupungin ja Kainuun sote-kuntayhtymän väliset voimassaolevat vuokrasopimukset on tehty pääsääntöisesti 1.1.2013 kun kuntayhtymä aloitti toimintansa. Muutamia sopimuksia on tehty tämän jälkeenkin mutta samoin ehdoin kuin vuoden 2013 sopimukset. Vuokrasopimusten irtisanomisaika on 6 kk molemmilla osapuolilla. Vuokrasopimusten irtisanomisaikaa voidaan lyhentää kuudesta kuukaudesta kolmeen kuukauteen edellä mainituin perustein.

Lisätietoja asiasta antaa Markku Haverinen puh. 044-7100 302 tai etunimi.sukunimi@kajaani.fi.

Päätöksen peruste

Hallintosääntö 65 §.

Kajaanin kaupungin ympäristöteknisen toimialan toimintasääntö 2 §.

Päätös

Kajaanin kaupungin ja Kainuun sote-kuntayhtymän toimitilojen vuokrasopimusten irtisanomisehtoa muutetaan siten, että sopimusten irtisanomisaika on kolme kuukautta.

Tiedoksi

Kainuun sote-kuntayhtymä, Jussi Heikkinen, Tuija Aarnio, Markku Vesterinen

Allekirjoitus



Kajaanin kaupunki

Toimitilapäälikkö

Muu päätös

Ote viranhaltijapäätöksestä 2 (4)

23.06.2022

§ 1

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Markku Haverinen toimitilapäälikkö

Viranhaltijapäätöksen nähtävänäolo

Päätös on julkaistu Kajaanin kaupungin verkkosivuilla 24.6.2022



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Oikaisuvaatimus

§ 1

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Kajaanin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluessa siitä, kun pöytäkirja on julkaistu tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on **Kajaanin kaupungin ympäristötekniinen lautakunta**.

Postiosoite: PL 133, 87101 Kajaani

Käyntiosoite: Pohjolankatu 13, 87100 Kajaani

Sähköpostiosoite: kajaani@kajaani.fi



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Faksinumero: 08 6155 2510

Puhelinnumero: 08 61551 (vaihde)

Kirjaamon aukioloaika: klo 8.00-16.00

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- se, millaista oikaisua vaaditaan
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Kajaanin kaupungin kirjaamosta. Yhteystiedot; ks. edellä.